

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 24/2023/KDTM-ST ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tài chính VINA AUDIT
- Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1049/TB-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do hết thời hạn định giá lại tài sản mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ số 02 đường Lê Quang Đạo, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 239, tờ bản đồ 04 diện tích 130m<sup>2</sup> được UBND thị xã Từ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H02582 ngày 08 tháng 8 năm 2008 mang tên ông Đàm Văn Long, bà Nguyễn Thị Sinh ở tại Hương Mạc, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh. Thửa đất này nay là thửa đất số 167, tờ bản đồ 44.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.096.511.600 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười một nghìn, sáu trăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** : Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hùng Cường**